

Số: 1805-1/2023/CV-ATS

Hà Nội, ngày 18 tháng 05 năm 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GD&ĐT HÀ NỘI**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội;

Tên Công ty : **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN DƯỢC PHẨM ATESCO**

Trụ sở chính : thôn Phù Long Ba, xã Long Xuyên, huyện Phúc Thọ, TP Hà Nội

Điện thoại : 02473059886

Website : <http://www.atesco.vn>

Người thực hiện công bố thông tin: Bà Lê Thị Hảo, Người Phụ trách quản trị kiêm
Thư ký Công ty cổ phần Tập đoàn dược phẩm Atesco

Email : atescovn@gmail.com

Loại thông tin công bố:

24h 72h Yêu cầu Bất thường Định kỳ

Nội dung công bố thông tin:

Nghị Quyết HĐQT của Công ty cổ phần Tập đoàn dược phẩm Atesco về việc
nhận chuyển nhượng cổ phần tại một số công ty;

Các tài liệu này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty cổ phần
Tập đoàn dược phẩm Atesco vào ngày 18/05/2023 tại đường dẫn: <http://atesco.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn
toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

Tài liệu đính kèm:

1. Nghị quyết HĐQT Công ty cổ phần Tập
đoàn dược phẩm Atesco;
2. Dự thảo hợp đồng nhận chuyển nhượng
cổ phần.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

CÔNG BỐ THÔNG TIN



Lê Thị Hảo

Số: 1805/2023/NQ/HĐQT-ATS

Hà Nội, ngày 18 tháng 05 năm 2023

NGHỊ QUYẾT
Về việc nhận chuyển nhượng cổ phần tại một số Công ty

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN DƯỢC PHẨM ATESCO

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ vào Điều lệ của Công ty cổ phần Tập đoàn dược phẩm Atesco;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 của Công ty cổ phần Tập đoàn dược phẩm Atesco;
- Căn cứ Biên bản họp của Hội đồng quản trị Công ty.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua việc Công cổ phần Tập đoàn dược phẩm Atesco nhận chuyển nhượng 193.000 cổ phần của Công ty cổ phần Delta.

- Thông tin về chuyển nhượng:
 - Tên cổ phần: Công ty cổ phần Delta
 - Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông, tự do chuyển nhượng
 - Mệnh giá: 100.000 đồng (Một trăm nghìn đồng)
 - Số lượng cổ phần nhận chuyển nhượng là: 193.000 cổ phần (Một trăm chín mươi ba nghìn cổ phần), chiếm 9.65% tổng vốn điều lệ của Công ty cổ phần Delta.
 - Số lượng cổ phần Công cổ phần Tập đoàn dược phẩm Atesco nắm giữ tại Công ty cổ phần Delta sau khi chuyển nhượng là: 193.000 Cổ phần
 - Giá chuyển nhượng: 100.000 đồng/Cổ phần
 - Tổng số tiền phải trả cho cổ đông chuyển nhượng cổ phần tại Công ty cổ phần Delta là: 19.300.000.000 VNĐ (Mười chín tỷ ba trăm triệu đồng).

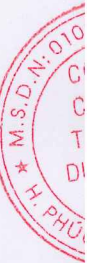
2. Thông tin bên chuyển nhượng

Bà: Phạm Trần Ngọc Anh

Sinh ngày: 05/12/1999

CMND/CCCD số: 142867398 cấp ngày 16/08/2014 tại Công an tỉnh Hải Dương

Hộ khẩu thường trú tại: Khu Bích Nhôi 2, phường Minh Tân, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương, Việt Nam.



3. Thông qua dự thảo hợp đồng chuyển nhượng cổ phần giữa Công cổ phần Tập đoàn dược phẩm Atesco với bà Phạm Trần Ngọc Anh.

Điều 2: Thông qua việc Công cổ phần Tập đoàn dược phẩm Atesco nhận chuyển nhượng 896.000 cổ phần Công ty cổ phần Đầu tư phát triển xây dựng Quang Nguyên Land.

1. Thông tin về chuyển nhượng:

- Tên cổ phần: Công ty cổ phần Đầu tư phát triển xây dựng Quang Nguyên Land
- Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông, tự do chuyển nhượng
- Mệnh giá: 10.000 đồng (Mười nghìn đồng)
- Số lượng cổ phần nhận chuyển nhượng là: 896.000 cổ phần (Tám trăm chín mươi sáu nghìn cổ phần), chiếm 44,8% tổng vốn điều lệ của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển xây dựng Quang Nguyên Land.
- Số lượng cổ phần Công cổ phần Tập đoàn dược phẩm Atesco nắm giữ tại Công ty cổ phần Đầu tư phát triển xây dựng Quang Nguyên Land sau khi chuyển nhượng là: 896.000 cổ phần
- Giá chuyển nhượng: 10.000 đồng/Cổ phần
- Tổng số tiền phải trả cho cổ đông chuyển nhượng cổ phần tại Công ty cổ phần Đầu tư phát triển xây dựng Quang Nguyên Land là: 8.960.000.000 VNĐ (Tám tỷ chín trăm sáu mươi triệu đồng).

2. Thông tin bên chuyển nhượng

a. Ông: Đỗ Khánh Toàn Sinh ngày: 01/6/1981

CMND/CCCD số: 001081044962 cấp ngày 07/11/2021 tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH.

HKTT tại: CH 3001-CT7, CC Quốc tế Booyoung, Mộ Lao, Hà Đông, Hà Nội.

b. Ông: Lại Tuấn Ngọc Sinh ngày: 07/11/1979

CMND/CCCD số: 111488113 cấp ngày 08/6/2011 do Công an Hà Nội cấp ngày 08/6/2011.

HKTT tại: 2/A2/6 Ngô Quyền, Quang Trung, Hà Đông, Hà Nội.

c. Ông: Lê Văn Minh Sinh ngày: 15/01/1972

CMND/CCCD số: 040072000485 cấp ngày 25/10/2018 tại Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội

HKTT tại: P407-D3 Phương Mai, Đống Đa, Hà Nội.

d. Ông: Nguyễn Mạnh Hùng Sinh ngày: 15/11/1980

CMND/CCCD số: 033080001031 cấp ngày 05/8/2022 tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH.

HKTT tại: P502-T4 TT Viện Thú Y, Phương Mai, Đống Đa, Hà Nội.

330
NG
PH
P ĐC
JC P
ATES
THO

3. Thông qua dự thảo hợp đồng chuyển nhượng cổ phần giữa Công cổ phần Tập đoàn dược phẩm Atesco với các cá nhân trên.

Điều 3: Thông qua việc Công cổ phần Tập đoàn dược phẩm Atesco nhận chuyển nhượng 94.500 cổ phần Công ty cổ phần Dược và Thiết bị y tế T.N.T.

1. Thông tin về chuyển nhượng:

- Tên cổ phần: Công ty cổ phần Dược và Thiết bị y tế T.N.T
- Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông, tự do chuyển nhượng
- Mệnh giá: 100.000 đồng (Một trăm nghìn đồng)
- Số lượng cổ phần nhận chuyển nhượng là: 94.500 cổ phần (Chín tư nghìn năm trăm cổ phần), chiếm 31,5% tổng vốn điều lệ của Công ty cổ phần Dược và Thiết bị y tế T.N.T.
- Số lượng cổ phần Công cổ phần Tập đoàn dược phẩm Atesco nắm giữ tại Công ty cổ phần Dược và Thiết bị y tế T.N.T sau khi chuyển nhượng là: 94.500 cổ phần
- Giá chuyển nhượng: 100.000 đồng/Cổ phần
- Tổng số tiền phải trả cho cổ đông chuyển nhượng cổ phần tại Công ty cổ phần Dược và Thiết bị y tế T.N.T là: 9.450.000.000 VNĐ (Chín tỷ bốn trăm năm mươi triệu đồng).

2. Thông tin bên chuyển nhượng

a. Ông: Lê Bá Thọ Sinh ngày: 29/09/1986

CMND/CCCD số: 038086015262 cấp ngày 07/05/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội

HKTT tại: TDP Tháp, Đại Mỗ, Nam Từ Liêm, Hà Nội.

b. Ông: Nguyễn Công Lãi Sinh ngày: 29/05/1979

CMND/CCCD số: 030079008488 cấp ngày 08/04/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội

HKTT tại: Số 27 ngõ 178 phố Thái Hà, phường Trung Liệt, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam

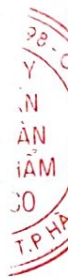
c. Ông: Trần Ngọc Thái Sinh ngày: 11/01/1977

CMND/CCCD số: 036077005739 cấp ngày 08/04/2021 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

HKTT tại: T01-0617 Times City 458 Minh Khai, Vĩnh Tuy, HBT, Hà Nội.

3. Thông qua dự thảo hợp đồng chuyển nhượng cổ phần giữa Công cổ phần Tập đoàn dược phẩm Atesco với các ông: Lê Bá Thọ, Nguyễn Công Lãi và Trần Ngọc Thái.

Điều 4: HĐQT giao cho Tổng giám đốc Công ty: Quyết định toàn bộ các vấn đề liên quan đến việc nhận chuyển nhượng, ký kết hợp đồng và thực hiện các công việc liên quan đến việc nhận chuyển nhượng trên.



Điều 5: Điều khoản thi hành

Các thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Tổng Giám đốc, các Phòng ban, cán bộ nhân viên trong Công ty cổ phần Tập đoàn dược phẩm Atesco, cùng các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Nghị quyết này, nhằm đảm bảo lợi ích cao nhất cho các cổ đông Công ty và tuân thủ theo các quy định của Pháp luật.

Nghị quyết này đã được Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Tập đoàn dược phẩm Atesco thông qua và có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Các cổ đông;
- Như điều 4;
- Lưu VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Trần Ngọc Thái

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG CHUYỂN NHƯỢNG CỔ PHẦN
Số: 01/2023/TNT-LBT

- Căn cứ Bộ luật dân sự 2015 và các bản bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ nhu cầu và khả năng của các Bên;

Hôm nay, ngày tháng năm 2023, tại địa chỉ số 55 Vũ Thạnh, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội. Chúng tôi gồm:

I. BÊN CHUYỂN NHƯỢNG (Bên A)

Ông: Lê Bá Thọ Sinh ngày: 29/09/1986

Là cổ đông của Công ty cổ phần Dược và Thiết bị Y tế T.N.T (Mã số doanh nghiệp: 0102980502 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 17/10/2008)

CMND/CCCD số: 038086015262 cấp ngày 07/05/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội

HKTT tại: TDP Tháp, Đại Mỗ, Nam Từ Liêm, Hà Nội.

II. BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG (Bên B)

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN DƯỢC PHẨM ATESCO

Mã số doanh nghiệp: 0100830798 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp thay đổi lần thứ 18, ngày 29/06/2022

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Sỹ Cường

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Phù Long Ba, xã Long Xuyên, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Xét rằng :

Bên A là người sở hữu hợp pháp của 105.000 cổ phần (Một trăm linh năm cổ phần), chiếm 35% tổng vốn điều lệ của Công ty cổ phần Dược và Thiết bị Y tế T.N.T và muốn chuyển nhượng một phần cổ phần này cho Bên B.

Bên B là tổ chức đủ điều kiện, năng lực và đồng ý nhận chuyển nhượng cổ phần nêu trên.

Vì vậy tại đây, các Bên thống nhất ký kết Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần với những điều khoản, điều kiện sau đây:

Điều 1. Nội dung của Hợp đồng

Bên B đồng ý nhận chuyển nhượng và Bên A đồng ý chuyển nhượng số cổ phần của mình là 66.000 cổ phần (Sáu mươi sáu nghìn cổ phần), chiếm 22% tổng vốn điều lệ của Công ty cổ phần Dược và Thiết bị y tế T.N.T cho Bên B.

Thời điểm chuyển nhượng cổ phần trên là ngày tháng năm 2023

Điều 2. Giá trị chuyển nhượng và phương thức thanh toán

1. Giá trị chuyển nhượng: Giá trị chuyển nhượng cổ phần của Bên A cho Bên B là: 6.600.000.000 VNĐ (*Sáu tỷ sáu trăm triệu đồng*).

2. Phương thức, thời điểm thanh toán : Bên B thanh toán toàn bộ giá trị Hợp đồng cho Bên A bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản ngay tại thời điểm hai Bên ký kết Hợp đồng này.

Điều 3. Quyền và nghĩa vụ của Bên A

1. Yêu cầu Bên B thanh toán đầy đủ và đúng hạn giá trị Hợp đồng mà hai Bên đã thoả thuận.

2. Cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài liệu chứng minh quyền sở hữu hợp pháp toàn bộ số cổ phần chuyển nhượng cho Bên B.

3. Thanh toán các khoản thuế, phí liên quan đến việc chuyển nhượng cổ phần quy định tại Hợp đồng này.

4. Phối hợp với Bên B để thực hiện đầy đủ các thủ tục, hồ sơ, giấy tờ để chuyển nhượng toàn bộ cổ phần quy định tại Điều 1 cho Bên B theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

5. Chuyển giao và chấm dứt quyền sở hữu cổ phần đã chuyển nhượng cho Bên B sau khi hoàn tất thủ tục chuyển nhượng phần cổ phần.

Điều 4. Quyền và nghĩa vụ của Bên B

1. Yêu cầu Bên A bàn giao đầy đủ hồ sơ, tài liệu chứng minh quyền sở hữu cổ phần mà Bên A chuyển nhượng cho Bên B.

2. Sở hữu toàn bộ phần cổ phần đã nhận chuyển nhượng.

3. Thanh toán đầy đủ, đúng hạn giá trị Hợp đồng như quy định của Điều 2 của Hợp đồng.

4. Phối hợp với Bên A để thực hiện các thủ tục chuyển nhượng cổ phần quy định tại Điều 1 theo quy định của pháp luật.

5. kê khai, nộp thuế TNCN để hoàn tất việc chuyển nhượng cổ phần.

Điều 5. Giải quyết tranh chấp

Khi có tranh chấp phát sinh, hai Bên cùng nhau thương lượng, hòa giải để giải quyết trên tinh thần thiện chí, hợp tác, cùng có lợi. Nếu không thương lượng, hòa giải được các Bên có quyền khởi kiện lên Tòa án có thẩm quyền để giải quyết.

Điều 6. Cam kết chung

1. Hai Bên cam kết các thông tin cung cấp trong Hợp đồng này là chính xác, không có bất kỳ sự giả mạo hoặc gian dối nào.

2. Việc ký kết và thực hiện Hợp đồng này là hoàn toàn tự nguyện, hợp pháp.

3. Bất kỳ Bên nào vi phạm nội dung trong Hợp đồng (bao gồm cả việc cung cấp thông tin không chính xác, sai sự thật) mà gây thiệt hại cho Bên kia thì phải bồi thường toàn bộ.

Điều 7. Hiệu lực của Hợp đồng

1. Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký, mọi thoả thuận trước đây trái với Hợp đồng này đều không có giá trị pháp lý.

2. Bất kỳ một khoản, điều khoản nào trong Hợp đồng này mà bị vô hiệu theo quy định của pháp luật thì không làm ảnh hưởng đến các khoản, điều khoản khác tại Hợp đồng. Khi đó hai Bên sẽ cùng nhau thương lượng, thoả thuận thay thế khoản, điều khoản đó trên nguyên tắc phù hợp với quy định của pháp luật và đảm bảo quyền lợi đôi Bên.

3. Các Hồ sơ, tài liệu, phụ lục (nếu có) là một phần không tách rời Hợp đồng.

4. Hợp đồng này được lập thành 03 bản, và có giá trị pháp lý như nhau, mỗi Bên giữ 01 bản, 01 bản lưu lại Công ty./.

BÊN CHUYỂN NHƯỢNG

BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG
CTCP TẬP ĐOÀN DƯỢC PHẨM ATESCO

Lê Bá Thạo

XÁC NHẬN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN DƯỢC VÀ THIẾT BỊ Y TẾ T.N.T
Công ty xác nhận nội dung chuyển nhượng nêu trên là tự nguyện, đúng pháp luật
ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG CHUYỂN NHƯỢNG CỔ PHẦN
Số: 02/2023/TNT-LBT

- Căn cứ Bộ luật dân sự 2015;
- Căn cứ nhu cầu và khả năng của các Bên;

Hôm nay, ngày tháng năm 2023, tại địa chỉ số 55 Vũ Thạnh, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội. Chúng tôi gồm:

I. BÊN CHUYỂN NHƯỢNG (Bên A)

Ông: Nguyễn Công Lãi Sinh ngày: 29/05/1979

Là cổ đông của Công ty cổ phần Dược và Thiết bị Y tế T.N.T (Mã số doanh nghiệp: 0102980502 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 17/10/2008)

CMND/CCCD số: 030079008488 cấp ngày 08/04/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội

HKTT tại: Số 27 ngõ 178 phố Thái Hà, phường Trung Liệt, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam

II. BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG (Bên B)

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN DƯỢC PHẨM ATESCO

Mã số doanh nghiệp: 0100830798 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp thay đổi lần thứ 18, ngày 29/06/2022

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Sỹ Cường

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Phù Long Ba, xã Long Xuyên, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Xét rằng :

Bên A là người sở hữu hợp pháp của 60.000 cổ phần (Sáu mươi nghìn cổ phần), chiếm 20% tổng vốn điều lệ của Công ty cổ phần Dược và Thiết bị Y tế T.N.T và muốn chuyển nhượng một phần cổ phần này cho Bên B.

Bên B là tổ chức đủ điều kiện, năng lực và đồng ý nhận chuyển nhượng cổ phần nêu trên.

Vi vậy tại đây, các Bên thống nhất ký kết Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần với những điều khoản, điều kiện sau đây:

Điều 1. Nội dung của Hợp đồng

Bên B đồng ý nhận chuyển nhượng và Bên A đồng ý chuyển nhượng số cổ phần của mình là 18.000 cổ phần (Mười tám nghìn cổ phần), chiếm 6% tổng vốn điều lệ của Công ty cổ phần Dược và Thiết bị y tế T.N.T cho Bên B.

Thời điểm chuyển nhượng cổ phần trên là ngày tháng năm 2023

Điều 2. Giá trị chuyển nhượng và phương thức thanh toán

1. Giá trị chuyển nhượng: Giá trị chuyển nhượng cổ phần của Bên A cho Bên B là: 1.800.000.000 VNĐ (Một tỷ tám trăm triệu đồng).

2. Phương thức, thời điểm thanh toán : Bên B thanh toán toàn bộ giá trị Hợp đồng cho Bên A bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản ngay tại thời điểm hai Bên ký kết Hợp đồng này.

Điều 3. Quyền và nghĩa vụ của Bên A

1. Yêu cầu Bên B thanh toán đầy đủ và đúng hạn giá trị Hợp đồng mà hai Bên đã thoả thuận.

2. Cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài liệu chứng minh quyền sở hữu hợp pháp toàn bộ số cổ phần chuyển nhượng cho Bên B.

3. Thanh toán các khoản thuế, phí liên quan đến việc chuyển nhượng cổ phần quy định tại Hợp đồng này.

4. Phối hợp với Bên B để thực hiện đầy đủ các thủ tục, hồ sơ, giấy tờ để chuyển nhượng toàn bộ cổ phần quy định tại Điều 1 cho Bên B theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

5. Chuyển giao và chấm dứt quyền sở hữu cổ phần đã chuyển nhượng cho Bên B sau khi hoàn tất thủ tục chuyển nhượng phần cổ phần.

Điều 4. Quyền và nghĩa vụ của Bên B

1. Yêu cầu Bên A bàn giao đầy đủ hồ sơ, tài liệu chứng minh quyền sở hữu cổ phần mà Bên A chuyển nhượng cho Bên B.

2. Sở hữu toàn bộ phần cổ phần đã nhận chuyển nhượng.

3. Thanh toán đầy đủ, đúng hạn giá trị Hợp đồng như quy định của Điều 2 của Hợp đồng.

4. Phối hợp với Bên A để thực hiện các thủ tục chuyển nhượng cổ phần quy định tại Điều 1 theo quy định của pháp luật.

5. Kê khai, nộp thuế TNCN để hoàn tất việc chuyển nhượng cổ phần.

Điều 5. Giải quyết tranh chấp

Khi có tranh chấp phát sinh, hai Bên cùng nhau thương lượng, hòa giải để giải quyết trên tinh thần thiện chí, hợp tác, cùng có lợi. Nếu không thương lượng, hòa giải được các Bên có quyền khởi kiện lên Tòa án có thẩm quyền để giải quyết.

Điều 6. Cam kết chung

1. Hai Bên cam kết các thông tin cung cấp trong Hợp đồng này là chính xác, không có bất kỳ sự giả mạo hoặc gian dối nào.

2. Việc ký kết và thực hiện Hợp đồng này là hoàn toàn tự nguyện, hợp pháp.

3. Bất kỳ Bên nào vi phạm nội dung trong Hợp đồng (bao gồm cả việc cung cấp thông tin không chính xác, sai sự thật) mà gây thiệt hại cho Bên kia thì phải bồi thường toàn bộ.

Điều 7. Hiệu lực của Hợp đồng

1. Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký, mọi thoả thuận trước đây trái với Hợp đồng này đều không có giá trị pháp lý.

2. Bất kỳ một khoản, điều khoản nào trong Hợp đồng này mà bị vô hiệu theo quy định của pháp luật thì không làm ảnh hưởng đến các khoản, điều khoản khác tại Hợp đồng. Khi đó hai Bên sẽ cùng nhau thương lượng, thoả thuận thay thế khoản, điều khoản đó trên nguyên tắc phù hợp với quy định của pháp luật và đảm bảo quyền lợi đôi Bên.

3. Các Hồ sơ, tài liệu, phụ lục (nếu có) là một phần không tách rời Hợp đồng.

4. Hợp đồng này được lập thành 03 bản, và có giá trị pháp lý như nhau, mỗi Bên giữ 01 bản, 01 bản lưu lại Công ty./.

BÊN CHUYỂN NHƯỢNG

BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG
CTCP TẬP ĐOÀN DƯỢC PHẨM ATESCO

Nguyễn Công Lãi

XÁC NHẬN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN DƯỢC VÀ THIẾT BỊ Y TẾ T.N.T
Công ty xác nhận nội dung chuyển nhượng nêu trên là tự nguyện, đúng pháp luật
ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG CHUYỂN NHƯỢNG CỔ PHẦN
Số: 03/2023/TNT-LBT

- Căn cứ Bộ luật dân sự 2015;
- Căn cứ nhu cầu và khả năng của các Bên;

Hôm nay, ngày tháng năm 2023, tại địa chỉ số 55 Vũ Thạnh, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội. Chúng tôi gồm:

I. BÊN CHUYỂN NHƯỢNG (Bên A)

Ông: Trần Ngọc Thái Sinh ngày: 11/01/1977

Là cổ đông của Công ty cổ phần Dược và Thiết bị Y tế T.N.T (Mã số doanh nghiệp: 0102980502 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 17/10/2008)

CMND/CCCD số: 036077005739 cấp ngày 08/04/2021 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

HKTT tại: T01-0617 Times City 458 Minh Khai, Vĩnh Tuy, HBT, Hà Nội.

II. BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG (Bên B)

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN DƯỢC PHẨM ATESCO

Mã số doanh nghiệp: 0100830798 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp thay đổi lần thứ 18, ngày 29/06/2022

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Sỹ Cường

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Phù Long Ba, xã Long Xuyên, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Xét rằng :

Bên A là người sở hữu hợp pháp của 120.000 cổ phần (Một trăm hai mươi nghìn cổ phần), chiếm 40% tổng vốn điều lệ của Công ty cổ phần Dược và Thiết bị Y tế T.N.T và muốn chuyển nhượng một phần cổ phần này cho Bên B.

Bên B là tổ chức đủ điều kiện, năng lực và đồng ý nhận chuyển nhượng cổ phần nêu trên.

Vì vậy tại đây, các Bên thống nhất ký kết Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần với những điều khoản, điều kiện sau đây:

Điều 1. Nội dung của Hợp đồng

Bên B đồng ý nhận chuyển nhượng và Bên A đồng ý chuyển nhượng số cổ phần của mình là 10.500 cổ phần (Mười nghìn năm trăm cổ phần), chiếm 3.5% tổng vốn điều lệ của Công ty cổ phần Dược và Thiết bị y tế T.N.T cho Bên B.

Thời điểm chuyển nhượng cổ phần trên là ngày tháng năm 2023

Điều 2. Giá trị chuyển nhượng và phương thức thanh toán

1. Giá trị chuyển nhượng: Giá trị chuyển nhượng cổ phần của Bên A cho Bên B là: 1.050.000.000 VNĐ (*Một tỷ không trăm năm mươi triệu đồng*).

2. Phương thức, thời điểm thanh toán : Bên B thanh toán toàn bộ giá trị Hợp đồng cho Bên A bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản ngay tại thời điểm hai Bên ký kết Hợp đồng này.

Điều 3. Quyền và nghĩa vụ của Bên A

1. Yêu cầu Bên B thanh toán đầy đủ và đúng hạn giá trị Hợp đồng mà hai Bên đã thoả thuận.

2. Cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài liệu chứng minh quyền sở hữu hợp pháp toàn bộ số cổ phần chuyển nhượng cho Bên B.

3. Thanh toán các khoản thuế, phí liên quan đến việc chuyển nhượng cổ phần quy định tại Hợp đồng này.

4. Phối hợp với Bên B để thực hiện đầy đủ các thủ tục, hồ sơ, giấy tờ để chuyển nhượng toàn bộ cổ phần quy định tại Điều 1 cho Bên B theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

5. Chuyển giao và chấm dứt quyền sở hữu cổ phần đã chuyển nhượng cho Bên B sau khi hoàn tất thủ tục chuyển nhượng phần cổ phần.

Điều 4. Quyền và nghĩa vụ của Bên B

1. Yêu cầu Bên A bàn giao đầy đủ hồ sơ, tài liệu chứng minh quyền sở hữu cổ phần mà Bên A chuyển nhượng cho Bên B.

2. Sở hữu toàn bộ phần cổ phần đã nhận chuyển nhượng.

3. Thanh toán đầy đủ, đúng hạn giá trị Hợp đồng như quy định của Điều 2 của Hợp đồng.

4. Phối hợp với Bên A để thực hiện các thủ tục chuyển nhượng cổ phần quy định tại Điều 1 theo quy định của pháp luật.

5. kê khai, nộp thuế TNCN để hoàn tất việc chuyển nhượng cổ phần.

Điều 5. Giải quyết tranh chấp

Khi có tranh chấp phát sinh, hai Bên cùng nhau thương lượng, hòa giải để giải quyết trên tinh thần thiện chí, hợp tác, cùng có lợi. Nếu không thương lượng, hòa giải được các Bên có quyền khởi kiện lên Tòa án có thẩm quyền để giải quyết.

Điều 6. Cam kết chung

1. Hai Bên cam kết các thông tin cung cấp trong Hợp đồng này là chính xác, không có bất kỳ sự giả mạo hoặc gian dối nào.

2. Việc ký kết và thực hiện Hợp đồng này là hoàn toàn tự nguyện, hợp pháp.

3. Bất kỳ Bên nào vi phạm nội dung trong Hợp đồng (bao gồm cả việc cung cấp thông tin không chính xác, sai sự thật) mà gây thiệt hại cho Bên kia thì phải bồi thường toàn bộ.

Điều 7. Hiệu lực của Hợp đồng

1. Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký, mọi thoả thuận trước đây trái với Hợp đồng này đều không có giá trị pháp lý.

2. Bất kỳ một khoản, điều khoản nào trong Hợp đồng này mà bị vô hiệu theo quy định của pháp luật thì không làm ảnh hưởng đến các khoản, điều khoản khác tại Hợp đồng. Khi đó hai Bên sẽ cùng nhau thương lượng, thoả thuận thay thế khoản, điều khoản đó trên nguyên tắc phù hợp với quy định của pháp luật và đảm bảo quyền lợi đôi Bên.

3. Các Hồ sơ, tài liệu, phụ lục (nếu có) là một phần không tách rời Hợp đồng.

4. Hợp đồng này được lập thành 03 bản, và có giá trị pháp lý như nhau, mỗi Bên giữ 01 bản, 01 bản lưu lại Công ty./.

BÊN CHUYỂN NHƯỢNG

BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG
CTCP TẬP ĐOÀN DƯỢC PHẨM ATESCO

Trần Ngọc Thái

XÁC NHẬN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN DƯỢC VÀ THIẾT BỊ Y TẾ T.N.T
Công ty xác nhận nội dung chuyển nhượng nêu trên là tự nguyện, đúng pháp luật
ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG CHUYỂN NHƯỢNG CỔ PHẦN
Số: 02/2023/HĐCN-Delta

- Căn cứ Bộ luật dân sự 2015;
- Căn cứ nhu cầu và khả năng của các Bên;

Hôm nay, ngày tháng năm 2023 tại địa chỉ 847 Ngô Gia Tự, phường Đức Giang, quận Long Biên, Hà Nội. Chúng tôi gồm:

I. BÊN CHUYỂN NHƯỢNG (Bên A)

Ông: Phạm Trần Ngọc Anh Sinh ngày: 05/12/1999

Là cổ đông của Công ty cổ phần Delta (Mã số doanh nghiệp: 0101160585 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 27/08/2001)

CMND/CCCD số: 142867398 cấp ngày 16/08/2014 tại Công an tỉnh Hải Dương

Hộ khẩu thường trú tại: Khu Bích Nhôi 2, phường Minh Tân, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương, Việt Nam.

II. BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG (Bên B)

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN DƯỢC PHẨM ATESCO

Mã số doanh nghiệp: 0100830798 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp thay đổi lần thứ 18, ngày 29/06/2022

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Sỹ Cường

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Phù Long Ba, xã Long Xuyên, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Xét rằng :

Bên A là người sở hữu hợp pháp của 1.200.000 cổ phần (Một triệu hai trăm nghìn cổ phần), chiếm 60% tổng vốn điều lệ của Công ty cổ phần Delta và muốn chuyển nhượng một phần cổ phần này cho Bên B.

Bên B là tổ chức đủ điều kiện, năng lực và đồng ý nhận chuyển nhượng cổ phần nêu trên.

Vì vậy tại đây, các Bên thống nhất ký kết Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần với những điều khoản, điều kiện sau đây:

Điều 1. Nội dung của Hợp đồng

Bên B đồng ý nhận chuyển nhượng và Bên A đồng ý chuyển nhượng số cổ phần của mình là 193.000 cổ phần (Một trăm chín mươi ba nghìn cổ phần), chiếm 9.65% tổng vốn điều lệ của Công ty cổ phần Delta cho Bên B.

Thời điểm chuyển nhượng cổ phần trên là ngày tháng năm 2023

Điều 2. Giá trị chuyển nhượng và phương thức thanh toán

1. Giá trị chuyển nhượng: Giá trị chuyển nhượng cổ phần của Bên A cho Bên B là: 19.300.000.000 VNĐ (*Mười chín tỷ ba trăm triệu đồng*).

2. Phương thức, thời điểm thanh toán : Bên B thanh toán toàn bộ giá trị Hợp đồng cho Bên A bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản ngay tại thời điểm hai Bên ký kết Hợp đồng này.

Điều 3. Quyền và nghĩa vụ của Bên A

1. Yêu cầu Bên B thanh toán đầy đủ và đúng hạn giá trị Hợp đồng mà hai Bên đã thoả thuận.

2. Cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài liệu chứng minh quyền sở hữu hợp pháp toàn bộ số cổ phần chuyển nhượng cho Bên B.

3. Thanh toán các khoản thuế, phí liên quan đến việc chuyển nhượng cổ phần quy định tại Hợp đồng này.

4. Phối hợp với Bên B để thực hiện đầy đủ các thủ tục, hồ sơ, giấy tờ để chuyển nhượng toàn bộ cổ phần quy định tại Điều 1 cho Bên B theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

5. Chuyển giao và chấm dứt quyền sở hữu cổ phần đã chuyển nhượng cho Bên B sau khi hoàn tất thủ tục chuyển nhượng phần cổ phần.

Điều 4. Quyền và nghĩa vụ của Bên B

1. Yêu cầu Bên A bàn giao đầy đủ hồ sơ, tài liệu chứng minh quyền sở hữu cổ phần mà Bên A chuyển nhượng cho Bên B.

2. Sở hữu toàn bộ phần cổ phần đã nhận chuyển nhượng.

3. Thanh toán đầy đủ, đúng hạn giá trị Hợp đồng như quy định của Điều 2 của Hợp đồng.

4. Phối hợp với Bên A để thực hiện các thủ tục chuyển nhượng cổ phần quy định tại Điều 1 theo quy định của pháp luật.

5. Kê khai, nộp thuế TNCN để hoàn tất việc chuyển nhượng cổ phần.

Điều 5. Giải quyết tranh chấp

Khi có tranh chấp phát sinh, hai Bên cùng nhau thương lượng, hòa giải để giải quyết trên tinh thần thiện chí, hợp tác, cùng có lợi. Nếu không thương lượng, hòa giải được các Bên có quyền khởi kiện lên Tòa án có thẩm quyền để giải quyết.

Điều 6. Cam kết chung

1. Hai Bên cam kết các thông tin cung cấp trong Hợp đồng này là chính xác, không có bất kỳ sự giả mạo hoặc gian dối nào.

2. Việc ký kết và thực hiện Hợp đồng này là hoàn toàn tự nguyện, hợp pháp.

3. Bất kỳ Bên nào vi phạm nội dung trong Hợp đồng (bao gồm cả việc cung cấp thông tin không chính xác, sai sự thật) mà gây thiệt hại cho Bên kia thì phải bồi thường toàn bộ.

Điều 7. Hiệu lực của Hợp đồng

1. Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký, mọi thoả thuận trước đây trái với Hợp đồng này đều không có giá trị pháp lý.

2. Bất kỳ một khoản, điều khoản nào trong Hợp đồng này mà bị vô hiệu theo quy định của pháp luật thì không làm ảnh hưởng đến các khoản, điều khoản khác tại Hợp đồng. Khi đó hai Bên sẽ cùng nhau thương lượng, thoả thuận thay thế khoản, điều khoản đó trên nguyên tắc phù hợp với quy định của pháp luật và đảm bảo quyền lợi đôi Bên.

3. Các Hồ sơ, tài liệu, phụ lục (nếu có) là một phần không tách rời Hợp đồng.

4. Hợp đồng này được lập thành 03 bản, và có giá trị pháp lý như nhau, mỗi Bên giữ 01 bản, 01 bản lưu lại Công ty./.

BÊN CHUYỂN NHƯỢNG

**BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG
CTCP TẬP ĐOÀN DUỢC PHẨM ATESCO**

Phạm Trần Ngọc Anh

XÁC NHẬN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN DELTA

**Công ty xác nhận nội dung chuyển nhượng nêu trên là tự nguyện, đúng pháp luật
ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG CHUYỂN NHƯỢNG CỔ PHẦN
Số: 01/2023/QN-ĐKT

- Căn cứ Bộ luật dân sự 2015 và các bản bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ nhu cầu và khả năng của các Bên;

Hôm nay, ngày tháng năm 2023, tại địa chỉ số 2/A2/6 Ngô Quyền, phường Quang Trung, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội. Chúng tôi gồm:

I. BÊN CHUYỂN NHƯỢNG (Bên A)

Ông: Đỗ Khánh Toàn Sinh ngày: 01/6/1981

Là cổ đông của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển xây dựng Quang Nguyên Land (Mã số doanh nghiệp: 0109530728 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 24/02/2021)

CMND/CCCD số: 001081044962 cấp ngày 07/11/2021 tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH.

HKTT tại: CH 3001-CT7, CC Quốc tế Booyoung, Mộ Lao, Hà Đông, Hà Nội.

II. BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG (Bên B)

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN DƯỢC PHẨM ATESCO

Mã số doanh nghiệp: 0100830798 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp thay đổi lần thứ 18, ngày 29/06/2022

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Sỹ Cường

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Phù Long Ba, xã Long Xuyên, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Xét rằng :

Bên A là người sở hữu hợp pháp của 200.000 cổ phần (Hai trăm nghìn cổ phần), chiếm 10% tổng vốn điều lệ của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển xây dựng Quang Nguyên Land và muốn chuyển nhượng phần cổ phần này cho Bên B.

Bên B là tổ chức đủ điều kiện, năng lực và đồng ý nhận chuyển nhượng cổ phần nêu trên.

Vi vậy tại đây, các Bên thống nhất ký kết Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần với những điều khoản, điều kiện sau đây:

Điều 1. Nội dung của Hợp đồng

Bên B đồng ý nhận chuyển nhượng và Bên A đồng ý chuyển nhượng số cổ phần của mình là 200.000 cổ phần (Hai trăm nghìn cổ phần), chiếm 10% tổng vốn điều lệ của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển xây dựng Quang Nguyên Land cho Bên B.

Thời điểm chuyển nhượng cổ phần trên là ngày tháng năm 2023.

Điều 2. Giá trị chuyển nhượng và phương thức thanh toán

1. Giá trị chuyển nhượng: Giá trị chuyển nhượng cổ phần của Bên A cho Bên B là: 2.000.000.000 VNĐ (Hai tỷ đồng).

2. Phương thức, thời điểm thanh toán : Bên B thanh toán toàn bộ giá trị Hợp đồng cho Bên A bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản ngay tại thời điểm hai Bên ký kết Hợp đồng này.

Điều 3. Quyền và nghĩa vụ của Bên A

1. Yêu cầu Bên B thanh toán đầy đủ và đúng hạn giá trị Hợp đồng mà hai Bên đã thoả thuận.

2. Cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài liệu chứng minh quyền sở hữu hợp pháp toàn bộ số cổ phần chuyển nhượng cho Bên B.

3. Thanh toán các khoản thuế, phí liên quan đến việc chuyển nhượng cổ phần quy định tại Hợp đồng này.

4. Phối hợp với Bên B để thực hiện đầy đủ các thủ tục, hồ sơ, giấy tờ để chuyển nhượng toàn bộ cổ phần quy định tại Điều 1 cho Bên B theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

5. Chuyển giao và chấm dứt quyền sở hữu cổ phần đã chuyển nhượng cho Bên B sau khi hoàn tất thủ tục chuyển nhượng phần cổ phần.

Điều 4. Quyền và nghĩa vụ của Bên B

1. Yêu cầu Bên A bàn giao đầy đủ hồ sơ, tài liệu chứng minh quyền sở hữu cổ phần mà Bên A chuyển nhượng cho Bên B.

2. Sở hữu toàn bộ phần cổ phần đã nhận chuyển nhượng.

3. Thanh toán đầy đủ, đúng hạn giá trị Hợp đồng như quy định của Điều 2 của Hợp đồng.

4. Phối hợp với Bên A để thực hiện các thủ tục chuyển nhượng cổ phần quy định tại Điều 1 theo quy định của pháp luật.

5. kê khai, nộp thuế TNCN để hoàn tất việc chuyển nhượng cổ phần.

Điều 5. Giải quyết tranh chấp

Khi có tranh chấp phát sinh, hai Bên cùng nhau thương lượng, hòa giải để giải quyết trên tinh thần thiện chí, hợp tác, cùng có lợi. Nếu không thương lượng, hòa giải được các Bên có quyền khởi kiện lên Tòa án có thẩm quyền để giải quyết.

Điều 6. Cam kết chung

1. Hai Bên cam kết các thông tin cung cấp trong Hợp đồng này là chính xác, không có bất kỳ sự giả mạo hoặc gian dối nào.

2. Việc ký kết và thực hiện Hợp đồng này là hoàn toàn tự nguyện, hợp pháp.

3. Bất kỳ Bên nào vi phạm nội dung trong Hợp đồng (bao gồm cả việc cung cấp thông tin không chính xác, sai sự thật) mà gây thiệt hại cho Bên kia thì phải bồi thường toàn bộ.

Điều 7. Hiệu lực của Hợp đồng

1. Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký, mọi thoả thuận trước đây trái với Hợp đồng này đều không có giá trị pháp lý.

2. Bất kỳ một khoản, điều khoản nào trong Hợp đồng này mà bị vô hiệu theo quy định của pháp luật thì không làm ảnh hưởng đến các khoản, điều khoản khác tại Hợp đồng. Khi đó hai Bên sẽ cùng nhau thương lượng, thoả thuận thay thế khoản, điều khoản đó trên nguyên tắc phù hợp với quy định của pháp luật và đảm bảo quyền lợi đôi Bên.

3. Các Hồ sơ, tài liệu, phụ lục (nếu có) là một phần không tách rời Hợp đồng.

4. Hợp đồng này được lập thành 03 bản, và có giá trị pháp lý như nhau, mỗi Bên giữ 01 bản, 01 bản lưu lại Công ty./.

BÊN CHUYỂN NHƯỢNG

**BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG
CTCP TẬP ĐOÀN DƯỢC PHẨM ATESCO**

Đỗ Khánh Toàn

**XÁC NHẬN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG
QUANG NGUYÊN LAND**

**Công ty xác nhận nội dung chuyển nhượng nêu trên là tự nguyện, đúng pháp luật
ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG CHUYỂN NHƯỢNG CỔ PHẦN
Số: 02/2023/QN-LTN

- Căn cứ Bộ luật dân sự 2015 và các bản bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ nhu cầu và khả năng của các Bên;

Hôm nay, ngày tháng năm 2023, tại địa chỉ số 2/A2/6 Ngô Quyền, phường Quang Trung, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội. Chúng tôi gồm:

I. BÊN CHUYỂN NHƯỢNG (Bên A)

Ông: Lại Tuấn Ngọc Sinh ngày: 07/11/1979

Là cổ đông của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển xây dựng Quang Nguyên Land (Mã số doanh nghiệp: 0109530728 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 24/02/2021)

CMND/CCCD số: 111488113 cấp ngày 08/6/2011 do Công an Hà Nội cấp ngày 08/6/2011.

HKTT tại: 2/A2/6 Ngô Quyền, Quang Trung, Hà Đông, Hà Nội.

II. BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG (Bên B)

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN DƯỢC PHẨM ATESCO

Mã số doanh nghiệp: 0100830798 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp thay đổi lần thứ 18, ngày 29/06/2022

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Sỹ Cường

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Phù Long Ba, xã Long Xuyên, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Xét rằng :

Bên A là người sở hữu hợp pháp của 200.000 cổ phần (Hai trăm nghìn cổ phần), chiếm 10% tổng vốn điều lệ của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển xây dựng Quang Nguyên Land và muốn chuyển nhượng phần cổ phần này cho Bên B.

Bên B là tổ chức đủ điều kiện, năng lực và đồng ý nhận chuyển nhượng cổ phần nêu trên.

Vi vậy tại đây, các Bên thống nhất ký kết Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần với những điều khoản, điều kiện sau đây:

Điều 1. Nội dung của Hợp đồng

Bên B đồng ý nhận chuyển nhượng và Bên A đồng ý chuyển nhượng số cổ phần của mình là 200.000 cổ phần (Hai trăm nghìn cổ phần), chiếm 10% tổng vốn điều lệ của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển xây dựng Quang Nguyên Land cho Bên B.

Thời điểm chuyển nhượng cổ phần trên là ngày tháng năm 2023.

Điều 2. Giá trị chuyển nhượng và phương thức thanh toán

1. Giá trị chuyển nhượng: Giá trị chuyển nhượng cổ phần của Bên A cho Bên B là: 2.000.000.000 VNĐ (Hai tỷ đồng).

2. Phương thức, thời điểm thanh toán : Bên B thanh toán toàn bộ giá trị Hợp đồng cho Bên A bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản ngay tại thời điểm hai Bên ký kết Hợp đồng này.

Điều 3. Quyền và nghĩa vụ của Bên A

1. Yêu cầu Bên B thanh toán đầy đủ và đúng hạn giá trị Hợp đồng mà hai Bên đã thoả thuận.

2. Cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài liệu chứng minh quyền sở hữu hợp pháp toàn bộ số cổ phần chuyển nhượng cho Bên B.

3. Thanh toán các khoản thuế, phí liên quan đến việc chuyển nhượng cổ phần quy định tại Hợp đồng này.

4. Phối hợp với Bên B để thực hiện đầy đủ các thủ tục, hồ sơ, giấy tờ để chuyển nhượng toàn bộ cổ phần quy định tại Điều 1 cho Bên B theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

5. Chuyển giao và chấm dứt quyền sở hữu cổ phần đã chuyển nhượng cho Bên B sau khi hoàn tất thủ tục chuyển nhượng phần cổ phần.

Điều 4. Quyền và nghĩa vụ của Bên B

1. Yêu cầu Bên A bàn giao đầy đủ hồ sơ, tài liệu chứng minh quyền sở hữu cổ phần mà Bên A chuyển nhượng cho Bên B.

2. Sở hữu toàn bộ phần cổ phần đã nhận chuyển nhượng.

3. Thanh toán đầy đủ, đúng hạn giá trị Hợp đồng như quy định của Điều 2 của Hợp đồng.

4. Phối hợp với Bên A để thực hiện các thủ tục chuyển nhượng cổ phần quy định tại Điều 1 theo quy định của pháp luật.

5. kê khai, nộp thuế TNCN để hoàn tất việc chuyển nhượng cổ phần.

Điều 5. Giải quyết tranh chấp

Khi có tranh chấp phát sinh, hai Bên cùng nhau thương lượng, hòa giải để giải quyết trên tinh thần thiện chí, hợp tác, cùng có lợi. Nếu không thương lượng, hòa giải được các Bên có quyền khởi kiện lên Tòa án có thẩm quyền để giải quyết.

Điều 6. Cam kết chung

1. Hai Bên cam kết các thông tin cung cấp trong Hợp đồng này là chính xác, không có bất kỳ sự giả mạo hoặc gian dối nào.

2. Việc ký kết và thực hiện Hợp đồng này là hoàn toàn tự nguyện, hợp pháp.

3. Bất kỳ Bên nào vi phạm nội dung trong Hợp đồng (bao gồm cả việc cung cấp thông tin không chính xác, sai sự thật) mà gây thiệt hại cho Bên kia thì phải bồi thường toàn bộ.

Điều 7. Hiệu lực của Hợp đồng

1. Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký, mọi thoả thuận trước đây trái với Hợp đồng này đều không có giá trị pháp lý.

2. Bất kỳ một khoản, điều khoản nào trong Hợp đồng này mà bị vô hiệu theo quy định của pháp luật thì không làm ảnh hưởng đến các khoản, điều khoản khác tại Hợp đồng. Khi đó hai Bên sẽ cùng nhau thương lượng, thoả thuận thay thế khoản, điều khoản đó trên nguyên tắc phù hợp với quy định của pháp luật và đảm bảo quyền lợi đôi Bên.

3. Các Hồ sơ, tài liệu, phụ lục (nếu có) là một phần không tách rời Hợp đồng.

4. Hợp đồng này được lập thành 03 bản, và có giá trị pháp lý như nhau, mỗi Bên giữ 01 bản, 01 bản lưu lại Công ty./.

BÊN CHUYỂN NHƯỢNG

**BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG
CTCP TẬP ĐOÀN DƯỢC PHẨM ATESCO**

Lại Tuấn Ngọc

**XÁC NHẬN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG
QUANG NGUYÊN LAND**

**Công ty xác nhận nội dung chuyển nhượng nêu trên là tự nguyện, đúng pháp luật
ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG CHUYỂN NHƯỢNG CỔ PHẦN
Số: 03/2023/QN-LVM

- Căn cứ Bộ luật dân sự 2015 và các bản bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ nhu cầu và khả năng của các Bên;

Hôm nay, ngày tháng năm 2023, tại địa chỉ số 2/A2/6 Ngô Quyền, phường Quang Trung, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội. Chúng tôi gồm:

I. BÊN CHUYỂN NHƯỢNG (Bên A)

Ông: Lê Văn Minh Sinh ngày: 15/01/1972

Là cổ đông của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển xây dựng Quang Nguyên Land (Mã số doanh nghiệp: 0109530728 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 24/02/2021)

CMND/CCCD số: 040072000485 cấp ngày 25/10/2018 tại Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội

HKTT tại: P407-D3 Phương Mai, Đống Đa, Hà Nội.

II. BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG (Bên B)

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN DƯỢC PHẨM ATESCO

Mã số doanh nghiệp: 0100830798 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp thay đổi lần thứ 18, ngày 29/06/2022

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Sỹ Cường

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Phù Long Ba, xã Long Xuyên, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Xét rằng :

Bên A là người sở hữu hợp pháp của 300.000 cổ phần (Ba trăm nghìn cổ phần), chiếm 15% tổng vốn điều lệ của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển xây dựng Quang Nguyên Land và muốn chuyển nhượng phần cổ phần này cho Bên B.

Bên B là tổ chức đủ điều kiện, năng lực và đồng ý nhận chuyển nhượng cổ phần nêu trên.

Vi vậy tại đây, các Bên thống nhất ký kết Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần với những điều khoản, điều kiện sau đây:

Điều 1. Nội dung của Hợp đồng

Bên B đồng ý nhận chuyển nhượng và Bên A đồng ý chuyển nhượng số cổ phần của mình là 300.000 cổ phần (Ba trăm nghìn cổ phần), chiếm 15% tổng vốn điều lệ của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển xây dựng Quang Nguyên Land cho Bên B.

Thời điểm chuyển nhượng cổ phần trên là ngày tháng năm 2023.

Điều 2. Giá trị chuyển nhượng và phương thức thanh toán

1. Giá trị chuyển nhượng: Giá trị chuyển nhượng cổ phần của Bên A cho Bên B là: 3.000.000.000 VNĐ (Ba tỷ đồng).

2. Phương thức, thời điểm thanh toán : Bên B thanh toán toàn bộ giá trị Hợp đồng cho Bên A bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản ngay tại thời điểm hai Bên ký kết Hợp đồng này.

Điều 3. Quyền và nghĩa vụ của Bên A

1. Yêu cầu Bên B thanh toán đầy đủ và đúng hạn giá trị Hợp đồng mà hai Bên đã thoả thuận.

2. Cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài liệu chứng minh quyền sở hữu hợp pháp toàn bộ số cổ phần chuyển nhượng cho Bên B.

3. Thanh toán các khoản thuế, phí liên quan đến việc chuyển nhượng cổ phần quy định tại Hợp đồng này.

4. Phối hợp với Bên B để thực hiện đầy đủ các thủ tục, hồ sơ, giấy tờ để chuyển nhượng toàn bộ cổ phần quy định tại Điều 1 cho Bên B theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

5. Chuyển giao và chấm dứt quyền sở hữu cổ phần đã chuyển nhượng cho Bên B sau khi hoàn tất thủ tục chuyển nhượng phần cổ phần.

Điều 4. Quyền và nghĩa vụ của Bên B

1. Yêu cầu Bên A bàn giao đầy đủ hồ sơ, tài liệu chứng minh quyền sở hữu cổ phần mà Bên A chuyển nhượng cho Bên B.

2. Sở hữu toàn bộ phần cổ phần đã nhận chuyển nhượng.

3. Thanh toán đầy đủ, đúng hạn giá trị Hợp đồng như quy định của Điều 2 của Hợp đồng.

4. Phối hợp với Bên A để thực hiện các thủ tục chuyển nhượng cổ phần quy định tại Điều 1 theo quy định của pháp luật.

5. kê khai, nộp thuế TNCN để hoàn tất việc chuyển nhượng cổ phần.

Điều 5. Giải quyết tranh chấp

Khi có tranh chấp phát sinh, hai Bên cùng nhau thương lượng, hòa giải để giải quyết trên tinh thần thiện chí, hợp tác, cùng có lợi. Nếu không thương lượng, hòa giải được các Bên có quyền khởi kiện lên Tòa án có thẩm quyền để giải quyết.

Điều 6. Cam kết chung

1. Hai Bên cam kết các thông tin cung cấp trong Hợp đồng này là chính xác, không có bất kỳ sự giả mạo hoặc gian dối nào.

2. Việc ký kết và thực hiện Hợp đồng này là hoàn toàn tự nguyện, hợp pháp.

3. Bất kỳ Bên nào vi phạm nội dung trong Hợp đồng (bao gồm cả việc cung cấp thông tin không chính xác, sai sự thật) mà gây thiệt hại cho Bên kia thì phải bồi thường toàn bộ.

Điều 7. Hiệu lực của Hợp đồng

1. Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký, mọi thoả thuận trước đây trái với Hợp đồng này đều không có giá trị pháp lý.

2. Bất kỳ một khoản, điều khoản nào trong Hợp đồng này mà bị vô hiệu theo quy định của pháp luật thì không làm ảnh hưởng đến các khoản, điều khoản khác tại Hợp đồng. Khi đó hai Bên sẽ cùng nhau thương lượng, thoả thuận thay thế khoản, điều khoản đó trên nguyên tắc phù hợp với quy định của pháp luật và đảm bảo quyền lợi đôi Bên.

3. Các Hồ sơ, tài liệu, phụ lục (nếu có) là một phần không tách rời Hợp đồng.

4. Hợp đồng này được lập thành 03 bản, và có giá trị pháp lý như nhau, mỗi Bên giữ 01 bản, 01 bản lưu lại Công ty./.

BÊN CHUYỂN NHƯỢNG

BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG
CTCP TẬP ĐOÀN DƯỢC PHẨM ATESCO

Lê Văn Minh

XÁC NHẬN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
XÂY DỰNG QUANG NGUYÊN LAND

Công ty xác nhận nội dung chuyển nhượng nêu trên là tự nguyện, đúng pháp luật
ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG CHUYỂN NHƯỢNG CỔ PHẦN
Số: 04/2023/QN-NMH

- Căn cứ Bộ luật dân sự 2015 và các bản bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ nhu cầu và khả năng của các Bên;

Hôm nay, ngày tháng năm 2023, tại địa chỉ số 2/A2/6 Ngô Quyền, phường Quang Trung, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội. Chúng tôi gồm:

I. BÊN CHUYỂN NHƯỢNG (Bên A)

Ông: Nguyễn Mạnh Hùng Sinh ngày: 15/11/1980

Là cổ đông của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển xây dựng Quang Nguyên Land (Mã số doanh nghiệp: 0109530728 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 24/02/2021)

CMND/CCCD số: 033080001031 cấp ngày 05/8/2022 tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH.

HKTT tại: P502-T4 TT Viện Thú Y, Phương Mai, Đống Đa, Hà Nội.

II. BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG (Bên B)

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN DƯỢC PHẨM ATESCO

Mã số doanh nghiệp: 0100830798 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp thay đổi lần thứ 18, ngày 29/06/2022

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Sỹ Cường

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Phù Long Ba, xã Long Xuyên, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Xét rằng :

Bên A là người sở hữu hợp pháp của 200.000 cổ phần (Hai trăm nghìn cổ phần), chiếm 10% tổng vốn điều lệ của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển xây dựng Quang Nguyên Land và muốn chuyển nhượng một phần cổ phần này cho Bên B.

Bên B là tổ chức đủ điều kiện, năng lực và đồng ý nhận chuyển nhượng cổ phần nêu trên.

Vi vậy tại đây, các Bên thống nhất ký kết Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần với những điều khoản, điều kiện sau đây:

Điều 1. Nội dung của Hợp đồng

Bên B đồng ý nhận chuyển nhượng và Bên A đồng ý chuyển nhượng số cổ phần của mình là 196.000 cổ phần (Một trăm chín mươi sáu nghìn cổ phần), chiếm 9,8% tổng vốn điều lệ của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển xây dựng Quang Nguyên Land cho Bên B.

Thời điểm chuyển nhượng cổ phần trên là ngày tháng năm 2023.

Điều 2. Giá trị chuyển nhượng và phương thức thanh toán

1. Giá trị chuyển nhượng: Giá trị chuyển nhượng cổ phần của Bên A cho Bên B là: 1.960.000.000 VNĐ (*Một tỷ chín trăm sáu mươi triệu đồng*).

2. Phương thức, thời điểm thanh toán : Bên B thanh toán toàn bộ giá trị Hợp đồng cho Bên A bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản ngay tại thời điểm hai Bên ký kết Hợp đồng này.

Điều 3. Quyền và nghĩa vụ của Bên A

1. Yêu cầu Bên B thanh toán đầy đủ và đúng hạn giá trị Hợp đồng mà hai Bên đã thoả thuận.

2. Cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài liệu chứng minh quyền sở hữu hợp pháp toàn bộ số cổ phần chuyển nhượng cho Bên B.

3. Thanh toán các khoản thuế, phí liên quan đến việc chuyển nhượng cổ phần quy định tại Hợp đồng này.

4. Phối hợp với Bên B để thực hiện đầy đủ các thủ tục, hồ sơ, giấy tờ để chuyển nhượng toàn bộ cổ phần quy định tại Điều 1 cho Bên B theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

5. Chuyển giao và chấm dứt quyền sở hữu cổ phần đã chuyển nhượng cho Bên B sau khi hoàn tất thủ tục chuyển nhượng phần cổ phần.

Điều 4. Quyền và nghĩa vụ của Bên B

1. Yêu cầu Bên A bàn giao đầy đủ hồ sơ, tài liệu chứng minh quyền sở hữu cổ phần mà Bên A chuyển nhượng cho Bên B.

2. Sở hữu toàn bộ phần cổ phần đã nhận chuyển nhượng.

3. Thanh toán đầy đủ, đúng hạn giá trị Hợp đồng như quy định của Điều 2 của Hợp đồng.

4. Phối hợp với Bên A để thực hiện các thủ tục chuyển nhượng cổ phần quy định tại Điều 1 theo quy định của pháp luật.

5. kê khai, nộp thuế TNCN để hoàn tất việc chuyển nhượng cổ phần.

Điều 5. Giải quyết tranh chấp

Khi có tranh chấp phát sinh, hai Bên cùng nhau thương lượng, hòa giải để giải quyết trên tinh thần thiện chí, hợp tác, cùng có lợi. Nếu không thương lượng, hòa giải được các Bên có quyền khởi kiện lên Tòa án có thẩm quyền để giải quyết.

Điều 6. Cam kết chung

1. Hai Bên cam kết các thông tin cung cấp trong Hợp đồng này là chính xác, không có bất kỳ sự giả mạo hoặc gian dối nào.

2. Việc ký kết và thực hiện Hợp đồng này là hoàn toàn tự nguyện, hợp pháp.

3. Bất kỳ Bên nào vi phạm nội dung trong Hợp đồng (bao gồm cả việc cung cấp thông tin không chính xác, sai sự thật) mà gây thiệt hại cho Bên kia thì phải bồi thường toàn bộ.

Điều 7. Hiệu lực của Hợp đồng

1. Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký, mọi thoả thuận trước đây trái với Hợp đồng này đều không có giá trị pháp lý.

2. Bất kỳ một khoản, điều khoản nào trong Hợp đồng này mà bị vô hiệu theo quy định của pháp luật thì không làm ảnh hưởng đến các khoản, điều khoản khác tại Hợp đồng. Khi đó hai Bên sẽ cùng nhau thương lượng, thoả thuận thay thế khoản, điều khoản đó trên nguyên tắc phù hợp với quy định của pháp luật và đảm bảo quyền lợi đôi Bên.

3. Các Hồ sơ, tài liệu, phụ lục (nếu có) là một phần không tách rời Hợp đồng.

4. Hợp đồng này được lập thành 03 bản, và có giá trị pháp lý như nhau, mỗi Bên giữ 01 bản, 01 bản lưu lại Công ty./.

BÊN CHUYỂN NHƯỢNG

**BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG
CTCP TẬP ĐOÀN DƯỢC PHẨM ATESCO**

Nguyễn Mạnh Hùng

**XÁC NHẬN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG
QUANG NGUYÊN LAND**

**Công ty xác nhận nội dung chuyển nhượng nêu trên là tự nguyện, đúng pháp luật
ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**